

NOVA

VILLAS
by
QUARTZ
GROUP

Q

GÖNYELİ | KIBRIS

NOVA VILLAS

GÖNYELİ | KIBRIS





Gönyeli



Yenikent



Lefkoşa Güzelyurt
Anayolu



Alayköy
Sanayi Bölgesi

NOVA
VILLAS



Gönyeli
Stadyumu



Gönyeli
İlkokulu



Mercedes-Benz
Dünya Oto



Lefkoşa Kuzey
Çevreyolu



Kanlıköy
Göleti



Mercedes-Benz
Dünya Oto



Gönyeli
Barajı

NOVA
VILLAS



Lefkoşa Kuzey
Çevreyolu



Gönyeli
İlkokulu



Gönyeli
Stadyumu



Lefkoşa Kuzey
Çevreyolu



Kanlıköy
Göleti

NOVA
VILLAS



Lefkoşa Kuzey
Çevreyolu



Mercedes-Benz
Dünya Oto

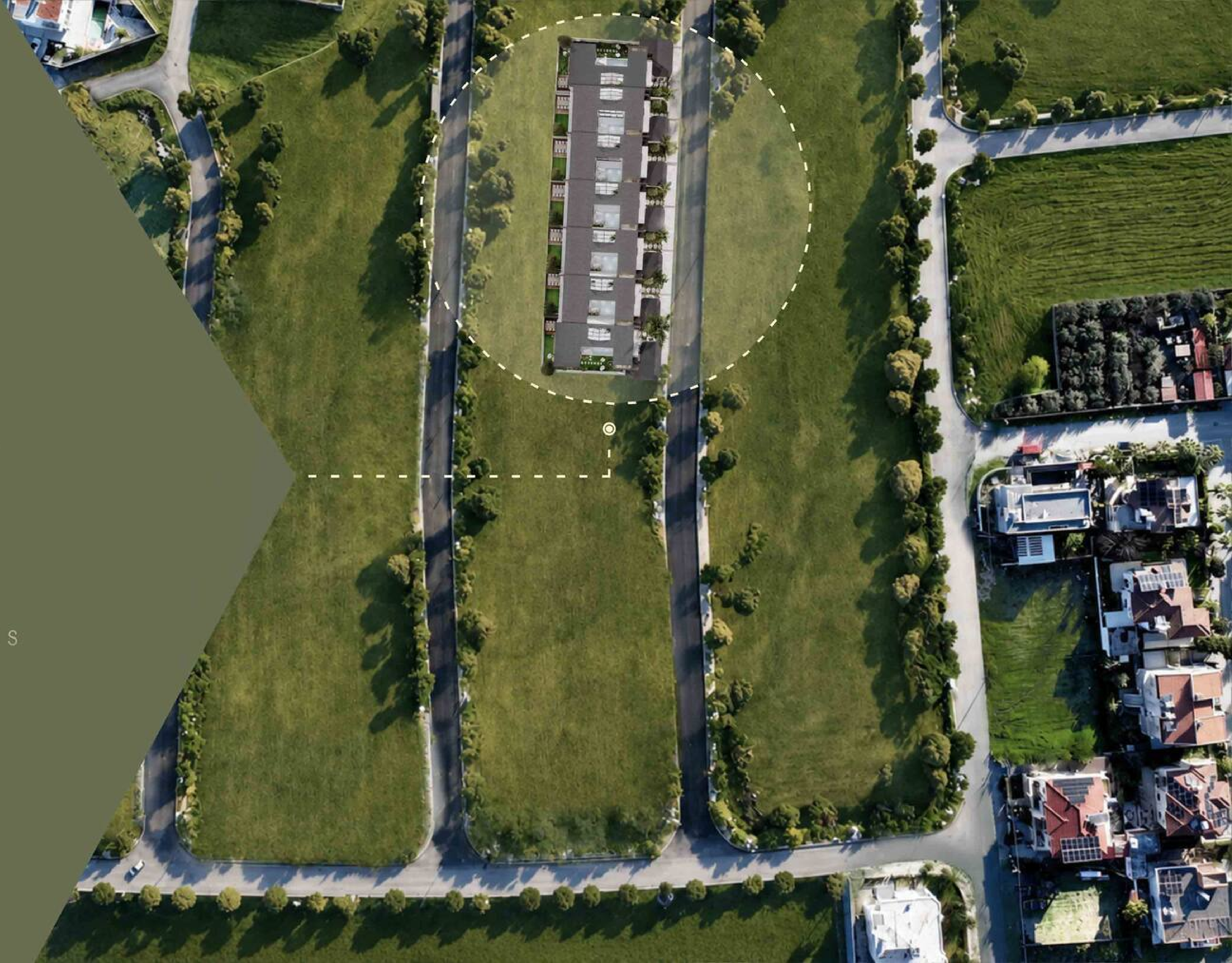


Gönyeli
Barajı

NOVA
VILLAS

NOVA VILLAS

GÖNYELİ | KIBRIS





Her biri yüzme havuzlu

Kapalı ve güvenli otopark

Müstakil bahçe alanı

ŞEHİR VE DOĞANIN KUSURSUZ DENGESİ

NOVA VILLAS, doğanın zarafetini şehir yaşamının modern ayrıcalıklarıyla buluşturarak yeni bir yaşam standardı sunuyor.

NOVA VILLAS



YAŞAMA HAZIR ZARİF MEKANLAR

Modern çizgilerle tasarlanan her villa, günlük yaşam konforunu en üst seviyeye taşır. Yeni yaşam tarzınızın keyfini çıkarabileceğiniz bu şık mekânlar, özel anlarınıza kusursuz bir zemin hazırlar.

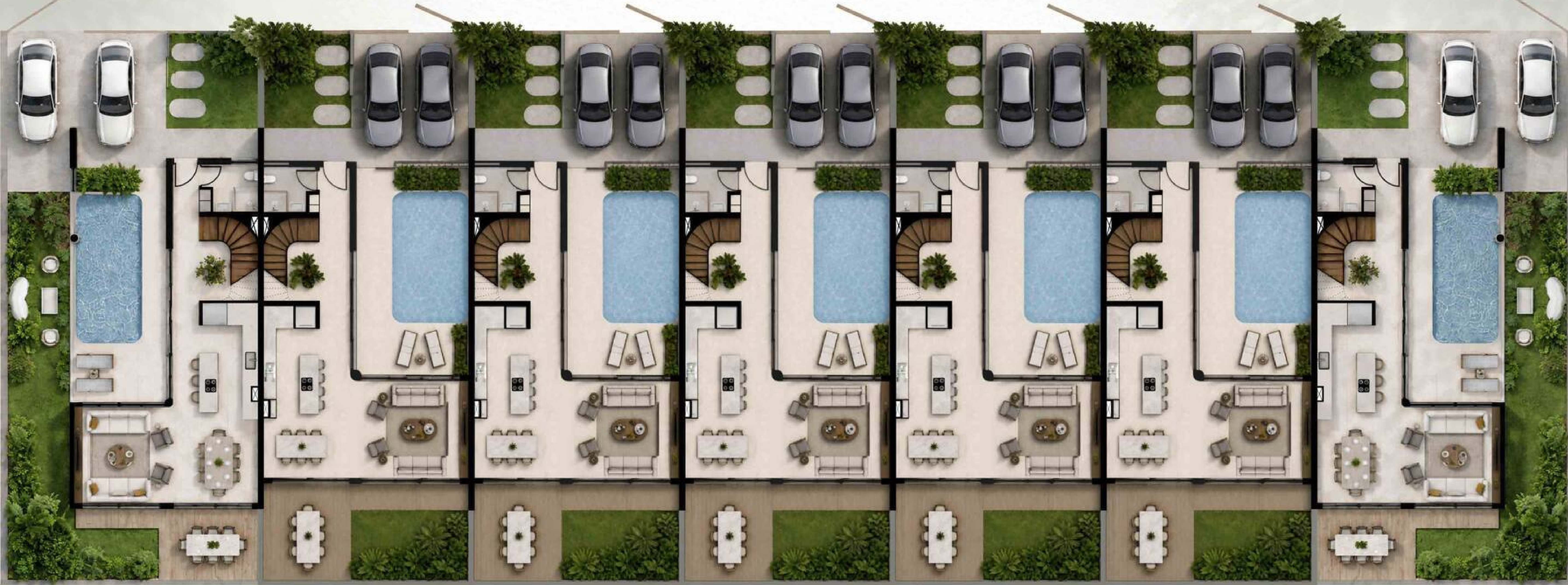




DOĞAL DOKULARLA MODERN UYUM

Cephelerde doğal renklerde taş ile balkon ve teraslarda kullanılan ahşap detaylar bir araya gelerek çevreyle uyumlu bir bütünlük oluşturur. İç mekânlarda ise yatak odalarındaki ahşap parke zemin, yumuşak pastel tonlar ve sıcak ahşap dokuları, zamansız ve huzurlu bir atmosfer yaratır.





3
ODA



3
BANYO



2
ARABA



1
HAVUZ



7
ADET

ÜST KAT PLANI

7 ADET VİLLA

QUARTZ
GROUP



NOVA Villas, Her biri özenle tasarlanmış 7 özel villadan oluşan seçkin bir yaşam projesidir. 3+1 oda düzenine, özel yüzme havuzuna, peyzajlı bahçeye ve özel garaja sahip her villa; modern mimariyi, rafine tasarım anlayışını ve günlük yaşamın konforunu bir araya getirir.





MODERN MİMARİYLE
ŞEKİLLENEN YAŞAM

NOVA VILLAS

ZEMİN KAT

Orta Ev
185m²
3+1



1 - ön bahçe	- 8m ²
2 - banyo	- 5m ²
3 - koridor	- 25m ²
4 - balkon	- 30m

5 - havuz	- 16m ²
6 - mutfak	- 16m ²
7 - yemek alanı	- 8m ²
8 - oturma odası	- 22m ²

9 - arka teras	- 20m ²
10 - arka bahçe	- 15m ²

NOVA VILLAS

ÜST KAT

Orta Ev
185m²
3+1



1 - ebveyn balkon - 8m²

2 - ebeveyn odası - 15m²

3 - giyinme odası - 5m²

4 - ebeveyn banyo - 5m²

5 - koridor - 25m²

6 - çamaşır odası - 2.5m²

7 - banyo - 5m²

8 - yatak odası 2 - 10m²

9 - yatak odası 3 - 18m²

10 - balkon - 7.5m²

HAZURLU VE ZARIF BİR YAŞAM

Ailece paylaşılan anlara zarafet ve sakinlik katan,
doğayla uyumlu bu özel atmosfer; huzurlu bir yaşamın
ritmine ve birlikte olmanın değerine zarif bir dokunuş katar.



NOVA VILLAS

ZEMİN KAT

Köşe Ev
190m²
3+1



1 - ön bahçe	- 13m ²
2 - banyo	- 5m ²
3 - koridor	- 30m ²
4 - balkon	- 55m ²

5 - havuz	- 16m ²
6 - mutfak	- 16m ²
7 - yemek alanı	- 8m ²
8 - oturma odası	- 22m ²

9 - arka teras	- 16m ²
10 - arka bahçe	- 60m ²

NOVA VILLAS

ÜST KAT

Köşe Ev
190m²
3+1



1 - ebeveyn balkon - 6.5m²

2 - ebeveyn odası - 16m²

3 - giyinme odası - 5m²

4 - ebeveyn banyo - 5.5m²

5 - koridor - 30m²

6 - çamaşır odası - 2.5m²

7 - yatak odası 2 - 15m²

8 - yatak odası 3 - 10m²

9 - banyo - 5.5m²





MİMARİ VE YAŞAMIN
DOĞAL UYUMU

ÖZENLE TASARLANMIŞ PEYZAJ DÜZENİ

Villalar, müstakil bahçeleri, özel kapalı otoparkları, arka bölümde konumlanan seçkin teras alanı ve yalnızca size ait özel havuzuyla ayrıcalıklı bir yaşam sunar. Tam mahremiyet esas alınarak şekillendirilen bu yaşam konsepti, sakin ve kendinize ait bir atmosfer yaratır.





İNCE İŞÇİLİK KALİTELİ MALZEMELER

Tüm mekanlarda seçkin malzemeler ve özenli işçilik.
Doğal malzemelerle birleşen modern ve sade çizgiler ile açık
yaşam alanları, tasarım ve kullanım arasında dengeli bir uyum.







DOĞAYLA
BÜTÜNLEŞEN
YAŞAM ALANLARI





HUZURLU VE FERAH ALANLAR

Panoramik pencereleriyle havuz ve dış terasla kusursuz bir biçimde bütünleşen mutfak ve oturma alanı, villalara zarafet ve genişlik katan seçkin bir yaşam hacmi sunar.



ZARİF VE MODERN BANYO TASARIMI

Doğal tonlar ve ahşap dokular, banyoda modern ve seçkin bir atmosfer yaratır. Özenle seçilmiş malzemeler, günlük kullanımı estetik bir deneyime dönüştürür.





DENGELİ VE MODERN BİR KARŞILAMA

Doğal malzemelerin zarif kullanımı ve modern yüzeylerin temiz geometrisi, iç ve dış alanlar arasında uyumlu bir bağlantı.







ZAMANSIZ TASARIM KALİTELİ MALZEMELER

Dayanıklı ve seçkin malzemelerle özenle inşa edilen villalarımız, zamana karşı değerini koruyan yaşam alanları sunar. Modern dokunuşlarla tasarlanan iç mekanlar hem şık hem de işlevsel bir yaşam oluşturur.

Düşünölmüş detaylar

Ahşabın sıcak dokusu

Yumuşak renklerin dengesi

Zarif ve modern bir yaşam

MODERN VE SEÇKİN YAŞAM

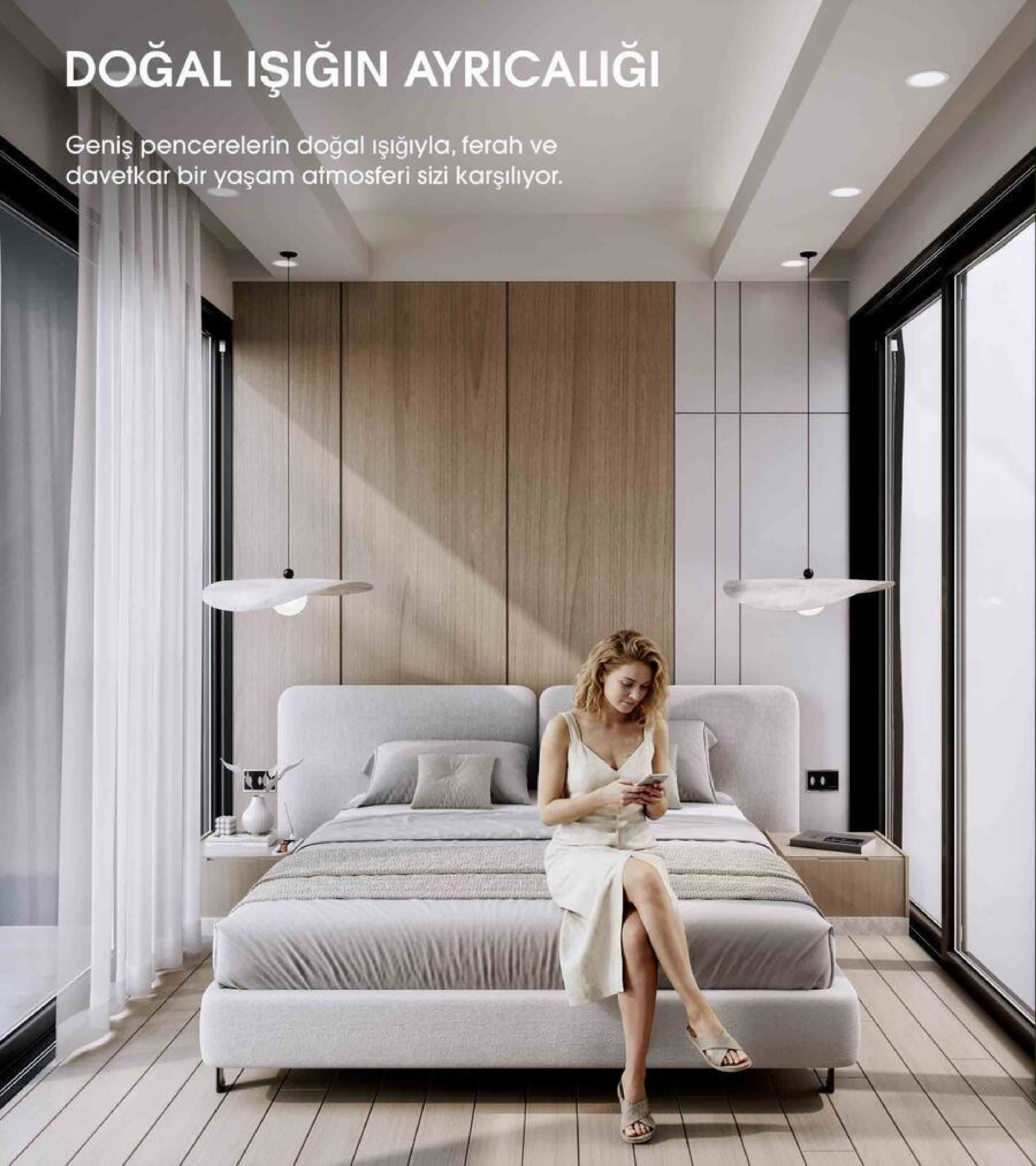
Panoramik pencereleriyle havuzlu balkon ve dış terasla kusursuz bir biçimde bütünleşen mutfak ve oturma alanları.





DOĞAL IŞIĞIN AYRICALIĞI

Geniş pencerelerin doğal ışığıyla, ferah ve davetkar bir yaşam atmosferi sizi karşılıyor.





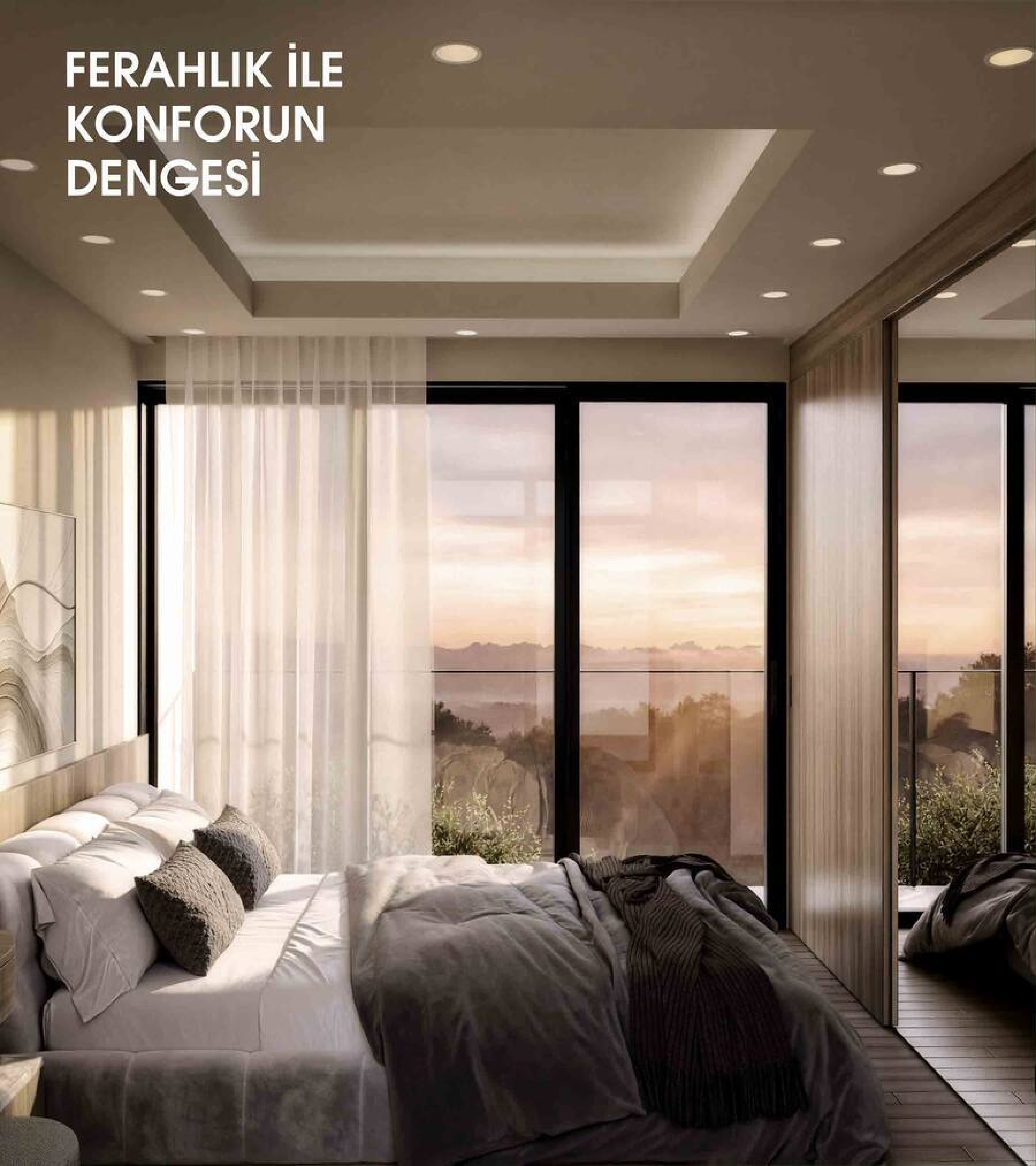


HAVUZLA BÜTÜNLÜK

Ahşap yüzeylerin sıcak dokusu ve havuzla kurulan zarif bağlantının yarattığı bütünlük ile ayrıcalıklı ve üst düzey bir yaşam hissi.



FERAHLIK İLE
KONFORUN
DENGESİ





DENGELİ VE ZARİF TASARIM

Doğal dokular ve modern çizgilerin
oluşturduğu uyum, odada sofistike ve
konforlu bir yaşam atmosferi sunar.







NOVA VILLAS

by QUARTZ

GÖNYELİ'NİN EN ÖZEL NOKTASINDA,
ZARİF VE MODERN AKDENİZ EVLERİ.

Quartz Group'un göz alıcı bu projesi, toplamda 7 adet havuzlu villadan oluşuyor. Nova Villas, başkent Lefkoşa'nın en hızlı gelişen bölgesi olan Gönyeli'nin en gözde yerinde yer almaktadır. Yeni yapılan Lefkoşa Kuzey Çevreyolu'nun hemen yanında olması, ulaşımı inanılmaz derecede kolaylaştırıp, Lefkoşa ve Girne bölgelerine şehrin trafiğine girmeden rahat bir erişim sağlamaktadır. Her bir detayı özenle tasarlanmış bu eşsiz proje, Akdeniz esintileri ve modern mimariyi buluşturarak zarif ve konforlu bir yaşam sunmaktadır.

QUARTZ

GROUP

DEĞERİN YENİDEN TANIMLANDIĞI YER



ÖZGÜN
MİMARİ



DOĞAYLA
UYUM



YÜKSEK
KALİTE



KALICI
DEĞER



quartzgroup.co



0533 858 40 00
0533 861 15 77



Lüfer Sokak, Gönyeli,
Lefkoşa / Kuzey Kıbrıs

