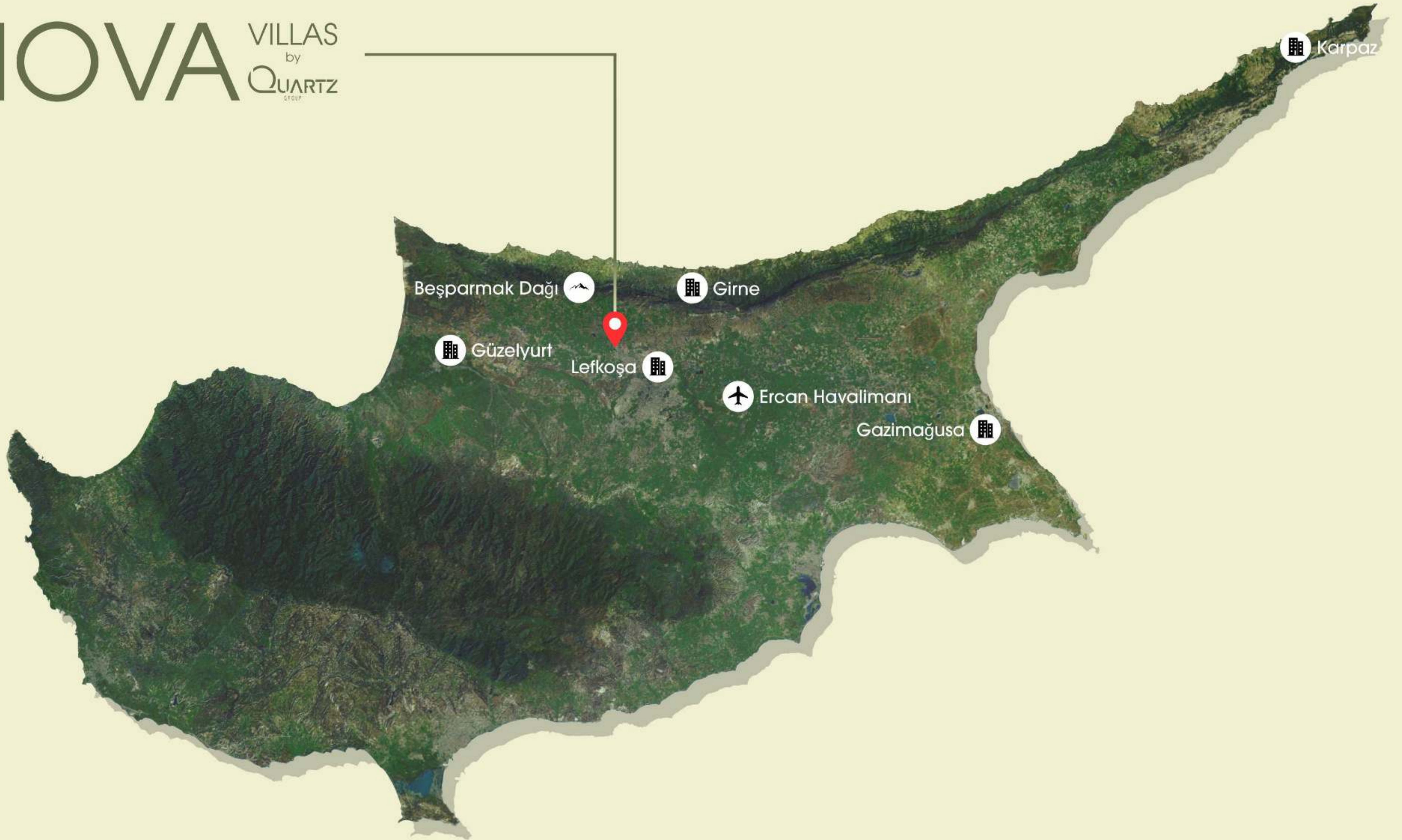


NOVA VILLAS  
by  
QUARTZ  
GROUP

# NOVA VILLAS

by  
QUARTZ  
GROUP





Yenikent

Lefkoşa Güzelyurt Anayolu

Alayköy Sanayi Bölgesi

Gönyeli

NOVA VILLAS

Gönyeli Stadyumu

Gönyeli İlkokulu

Mercedes-Benz Dünya Oto

Lefkoşa Kuzey Çevreyolu

Lefkoşa Kuzey Çevreyolu



**Kanlıköy Göleti**

**Lefkoşa Kuzey Çevreyolu**

**NOVA VILLAS**

**Lefkoşa Kuzey Çevreyolu**

**Mercedes-Benz  
Dünya Oto**

**Gönyeli Barajı**

**Gönyeli  
İlkokulu**

**Gönyeli  
Stadyumu**



Kanlıköy Göleti

Lefkoşa Kuzey Çevreyolu

Lefkoşa Kuzey Çevreyolu

NOVA VILLAS



Gönyeli Barajı

Mercedes-Benz  
Dünya Oto

Lefkoşa Kuzey Çevreyolu

Lefkoşa Kuzey Çevreyolu

Gönyeli  
İlkokulu

NOVA VILLAS



**NOVA  
VILLAS**



Her biri yüzme havuzlu

Kapalı ve güvenli otopark

Müstakil bahçe alanı

# ŒEHİR VE DOĐANIN KUSURSUZ DENGESİ

NOVA VILLAS, doğanın zarafetini Œehir yaŒamının  
modern ayrıcalıklarıyla buluŒturarak yeni bir  
yaŒam standardı sunuyor.

**NOVA VILLAS**



## YAŞAMA HAZIR ZARİF MEKANLAR

Modern çizgilerle tasarlanan her villa, günlük yaşam konforunu en üst seviyeye taşır. Yeni yaşam tarzınızın keyfini çıkarabileceğiniz bu şık mekânlar, özel anlarınıza kusursuz bir zemin hazırlar.



03

CA



01

02

03

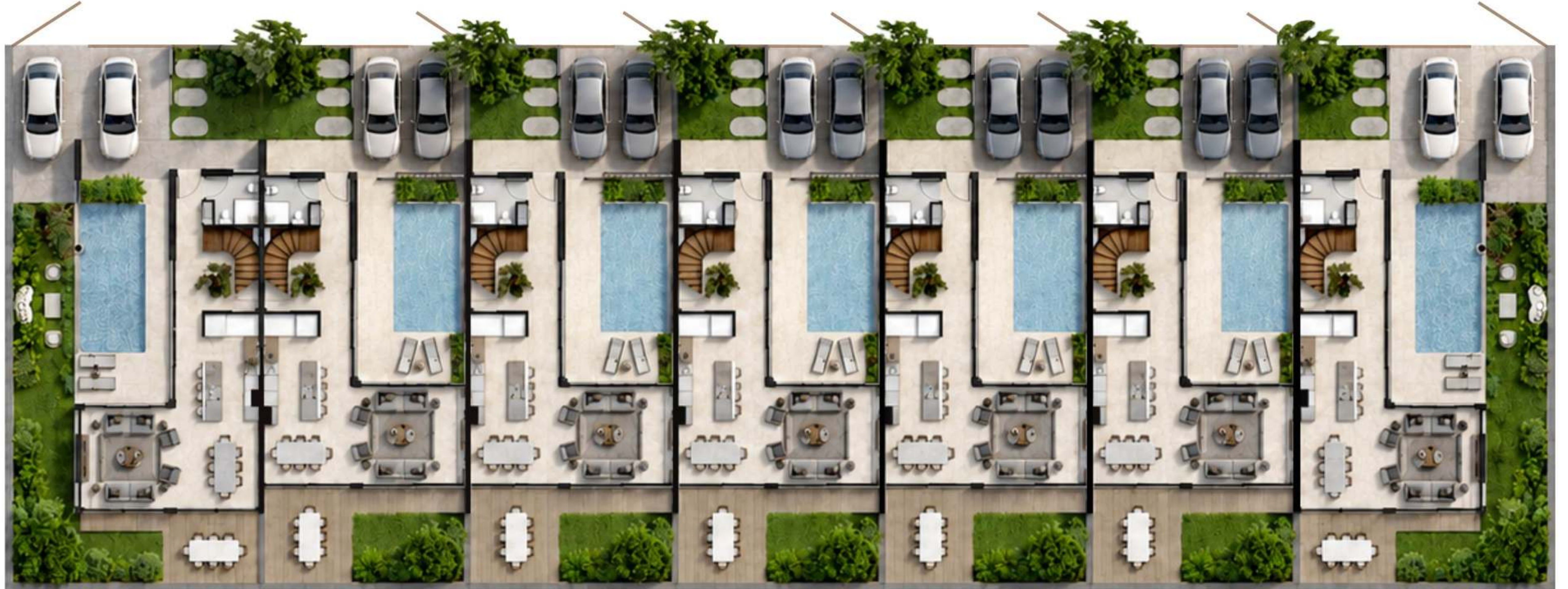
# DOĞAL DOKULARLA MODERN UYUM

Cephelerde doğal renklerde taş ile balkon ve teraslarda kullanılan ahşap detaylar bir araya gelerek çevreyle uyumlu bir bütünlük oluşturur. İç mekânlarda ise yatak odalarındaki ahşap parke zemin, yumuşak pastel tonlar ve sıcak ahşap dokuları, zamansız ve huzurlu bir atmosfer yaratır.



# NOVA VILLAS

by  
QUARTZ



ZEMİN KAT

7 ADET VİLLA

# NOVA VILLAS

by  
QUARTZ



ÜST KAT

7 ADET VİLLA



03

04

05



**MODERN MİMARİYLE  
ŞEKİLLENEN YAŞAM**



- |                  |                    |
|------------------|--------------------|
| 1 - ön bahçe     | - 8m <sup>2</sup>  |
| 2 - banyo        | - 5m <sup>2</sup>  |
| 3 - koridor      | - 25m <sup>2</sup> |
| 4 - balkon       | - 30m <sup>2</sup> |
| 5 - havuz        | - 16m <sup>2</sup> |
| 6 - mutfak       | - 16m <sup>2</sup> |
| 7 - yemek alanı  | - 8m <sup>2</sup>  |
| 8 - oturma odası | - 22m <sup>2</sup> |
| 9 - arka teras   | - 20m <sup>2</sup> |
| 10 - arka bahçe  | - 15m <sup>2</sup> |





- 1 - ebeveyn balkon - 8m<sup>2</sup>
- 2 - ebeveyn odası - 15m<sup>2</sup>
- 3 - giyinme odası - 5m<sup>2</sup>
- 4 - ebeveyn banyo - 5m<sup>2</sup>
- 5 - koridor - 25m<sup>2</sup>
- 6 - çamaşır odası - 2.5m<sup>2</sup>
- 7 - banyo - 5m<sup>2</sup>
- 8 - yatak odası 2 - 10m<sup>2</sup>
- 9 - yatak odası 3 - 18m<sup>2</sup>
- 10 - balkon - 7.5m<sup>2</sup>





## HUZURLU VE ZARIF BİR YAŞAM

Ailece paylaşılan anlara zarafet ve sakinlik katan,  
doğayla uyumlu bu özel atmosfer; huzurlu bir yaşamın  
ritmine ve birlikte olmanın değerine zarif bir dokunuş katar.





- |                  |                    |
|------------------|--------------------|
| 1 - ön bahçe     | - 13m <sup>2</sup> |
| 2 - banyo        | - 5m <sup>2</sup>  |
| 3 - koridor      | - 30m <sup>2</sup> |
| 4 - balkon       | - 55m <sup>2</sup> |
| 5 - havuz        | - 16m <sup>2</sup> |
| 6 - mutfak       | - 16m <sup>2</sup> |
| 7 - yemek alanı  | - 8m <sup>2</sup>  |
| 8 - oturma odası | - 22m <sup>2</sup> |
| 9 - arka teras   | - 16m <sup>2</sup> |
| 10 - arka bahçe  | - 60m <sup>2</sup> |





- 1- ebeveyn balkon - 6.5m<sup>2</sup>
- 2- ebeveyn odası - 16m<sup>2</sup>
- 3- giyinme odası - 5m<sup>2</sup>
- 4- ebeveyn banyo - 5.5m<sup>2</sup>
- 5- koridor - 30m<sup>2</sup>
- 6- Çamaşır odası - 2.5m<sup>2</sup>
- 7- yatak odası 2 - 15m<sup>2</sup>
- 8- yatak odası 3 - 10m<sup>2</sup>
- 9- banyo - 5.5m<sup>2</sup>







**MİMARİ VE YAŞAMIN  
DOĞAL UYUMU**

# ÖZENLE TASARLANMIŞ PEYZAJ DÜZENİ

Villalar, müstakil bahçeleri, özel kapalı otoparkları, arka bölümde konumlanan seçkin teras alanı ve yalnızca size ait özel havuzuyla ayrıcalıklı bir yaşam sunar. Tam mahremiyet esas alınarak şekillendirilen bu yaşam konsepti, sakin ve kendinize ait bir atmosfer yaratır.





## İNCE İŞÇİLİK KALİTELİ MALZEMELER

Tüm mekanlarda seçkin malzemeler ve özenli işçilik.  
Doğal malzemelerle birleşen modern ve sade çizgiler ile açık yaşam alanları, tasarım ve kullanım arasında dengeli bir uyum.







DOĞAYLA  
BÜTÜNLEŞEN  
YAŞAM ALANLARI





# HUZURLU VE FERAH ALANLAR

Panoramik pencereleriyle havuz ve dış terasla kusursuz bir biçimde bütünleşen mutfak ve oturma alanı, villalara zarafet ve genişlik katan seçkin bir yaşam hacmi sunar.



# ZARIF VE MODERN BANYO TASARIMI

Doğal tonlar ve ahşap dokular, banyoda modern ve seçkin bir atmosfer yaratır. Özenle seçilmiş malzemeler, günlük kullanımı estetik bir deneyime dönüştürür.





# DENGELİ VE MODERN BİR KARŞILAMA

Doğal malzemelerin zarif kullanımı ve modern yüzeylerin temiz geometrisi, iç ve dış alanlar arasında uyumlu bir bağlantı.







# ZAMANSIZ TASARIM KALİTELİ MALZEMELER

Dayanıklı ve seçkin malzemelerle özenle inşa edilen villalarımız, zamana karşı değerini koruyan yaşam alanları sunar. Modern dokunuşlarla tasarlanan iç mekanlar hem şık hem de işlevsel bir yaşam oluşturur.

Düşünülmüş detaylar

Ahşabın sıcak dokusu

Yumuşak renklerin dengesi

Zarif ve modern bir yaşam



## MODERN VE SEÇKİN YAŞAM

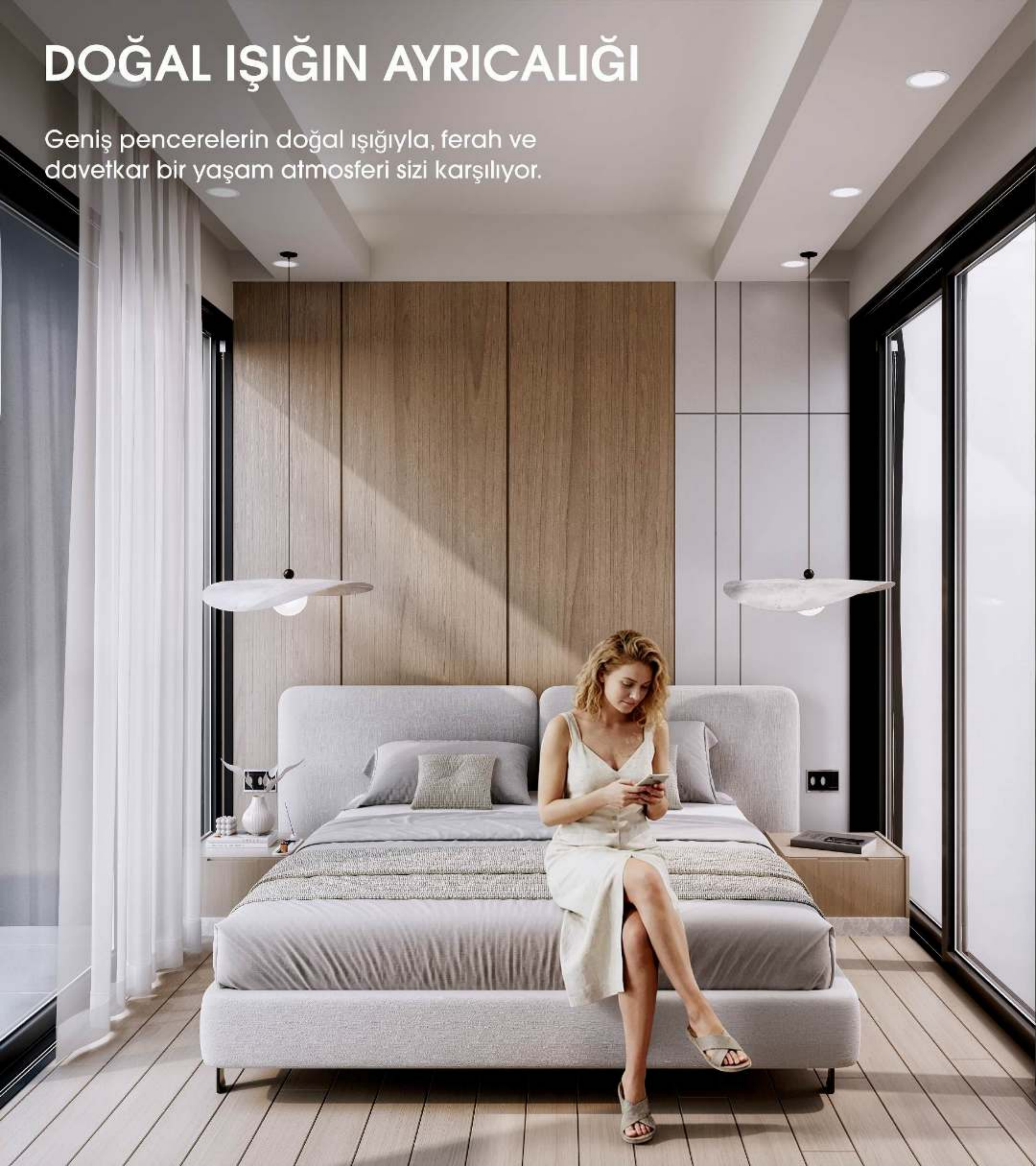
Panoramik pencereleriyle havuzlu balkon ve dış terasla kusursuz bir biçimde bütünleşen mutfak ve oturma alanları.





# DOĞAL IŞIĞIN AYRICALIĞI

Geniş pencerelerin doğal ışığıyla, ferah ve davetkar bir yaşam atmosferi sizi karşılıyor.







# HAVUZLA BÜTÜNLÜK

Ahşap yüzeylerin sıcak dokusu ve havuzla kurulan zarif bağlantının yarattığı bütünlük ile ayrıcalıklı ve üst düzey bir yaşam hissi.







# DENGELİ VE ZARIF TASARIM

Doğal dokular ve modern çizgilerin oluşturduğu uyum, odada sofistike ve konforlu bir yaşam atmosferi sunar.







# NOVA VILLAS

by  
QUARTZ  
GROUP

GÖNYELİ'NİN EN ÖZEL NOKTASINDA,  
ZARİF VE MODERN AKDENİZ EVLERİ.

Quartz Group'un göz alıcı bu projesi, toplamda 7 adet havuzlu villadan oluşuyor. Nova Villas, başkent Lefkoşa'nın en hızlı gelişen bölgesi olan Gönyeli'nin en gözde yerinde yer almaktadır. Yeni yapılan Lefkoşa Kuzey Çevreyolu'nun hemen yanında olması, ulaşımı inanılmaz derecede kolaylaştırıp, Lefkoşa ve Girne bölgelerine şehrin trafiğine girmeden rahat bir erişim sağlamaktadır. Her bir detayı özenle tasarlanmış bu eşsiz proje, Akdeniz esintileri ve modern mimariyi buluşturarak zarif ve konforlu bir yaşam sunmaktadır.

Tanıřmak için bekliyoruz.

DETAYLI BİLGİ İÇİN

0533 858 40 00

0533 861 15 77

**QUARTZ**  
GROUP

**QUARTZ**  
GROUP